

Gemeinde: **Ennsdorf**
Polit. Bezirk: Amstetten
Land: Niederösterreich

St. Pölten, am 23.10.2020
NÖ Landesregierung
Im Auftrage

KUNDMACHUNG



Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung vom 10.9.2020, nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

VERORDNUNG

- § 1 Gemäß den §§ 29 bis 33 der NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 03/2015 i.d.g.F. wird hiermit der

TEILBEBAUUNGSPLAN MARGERITENSTRASSE DER GEMEINDE ENNSDORF

erlassen.

- § 2 Die Festlegungen der Regelung für die bauliche Gestaltung der Umwelt, insbesondere für die Bebauung und die Einzelheiten der Verkehrserschließung sind der von Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH am 10.9.2020 unter der Plan Nr. 2347/TBPL.1. verfassten, aus 1 Blatt bestehenden und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehenen Plandarstellung zu entnehmen.
- § 3 Im Geltungsbereich des Teilbebauungsplanes sind auf Hauptgebäuden folgende Dachformen zulässig: Flach- bzw. Pultdach, Satteldach sowie das Walmdach bzw. Derivate davon
- § 4 Bauwerke im vorderen Bauwuch
Im vorderen Bauwuch ist die Errichtung von Garagen einschließlich angebauter Abstellräume gem. § 51 Abs. 1 NÖ Bauordnung 2014 sowie Carports zulässig
- § 5 Die Plandarstellung, die mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.
- § 6 Diese Verordnung wird nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam.

Ennsdorf, am 22. Sep. 2020

angeschlagen am: 22. Sep. 2020

abgenommen am: ~~3. Okt. 2020~~

- 7. Okt. 2020

Der Bürgermeister



Teilbebauungsplan der Gemeinde Ennsdorf

Margeritenstraße

Neuerstellung

Plannr.: 2347/TBPL.1.
Stand: 2020.09.10.

Hierauf bezieht sich die Verordnung des
Gemeinderates vom 10.09.2020

1:1000

Auflage: 27.07.2020 - 07.09.2020

Kundmachung:

22. Sept. 2020

-7. Okt. 2020



schedlmayer | raumplanung

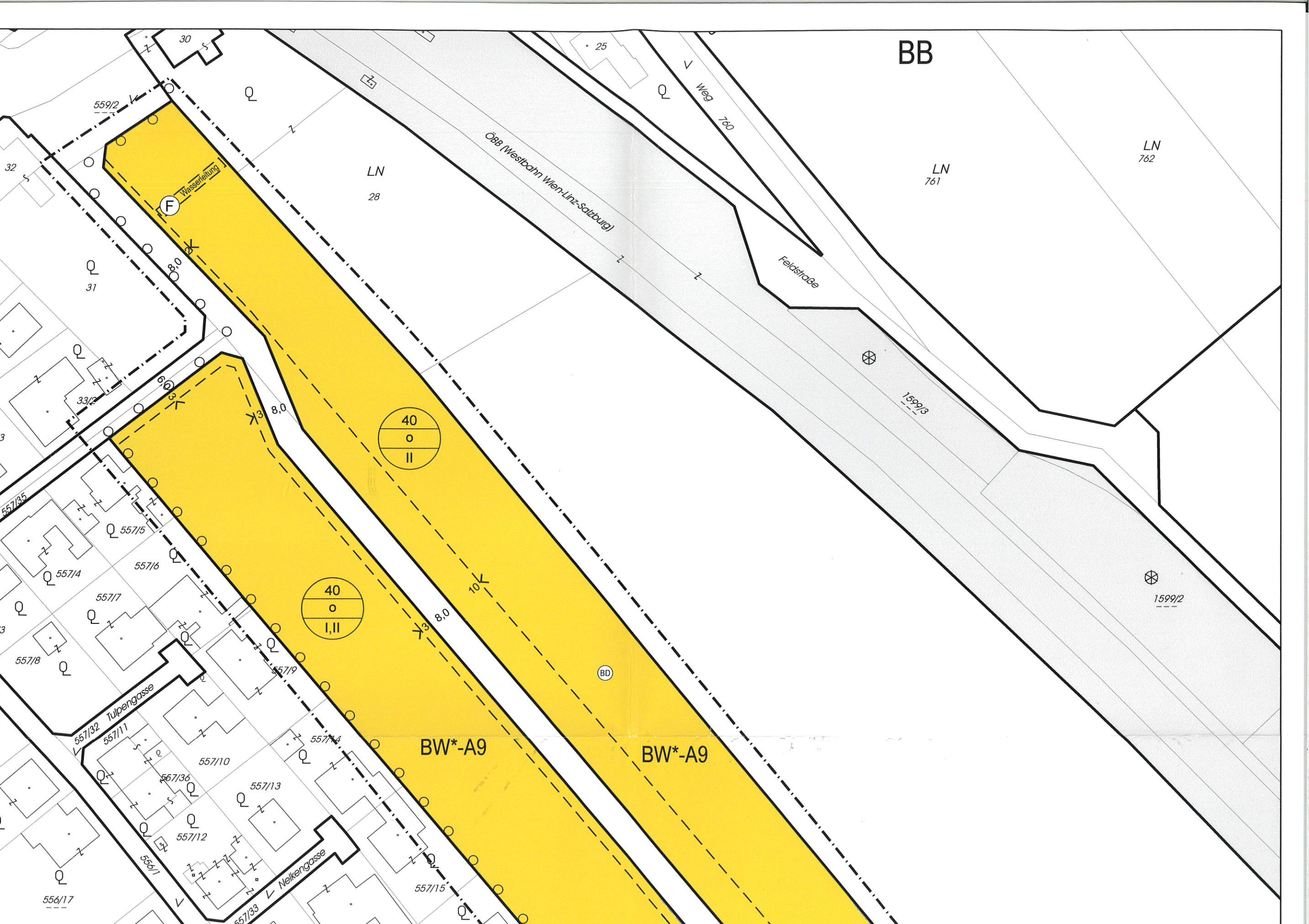


Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 · Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

ÜBERSICHT:





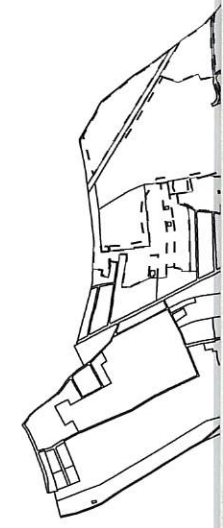
enstrasse

ellung

erordnung des

9.2020

OKT. 2020



Der Bürgermeister:

13. Bgm. Walter F. ...



Der Planverfasser:

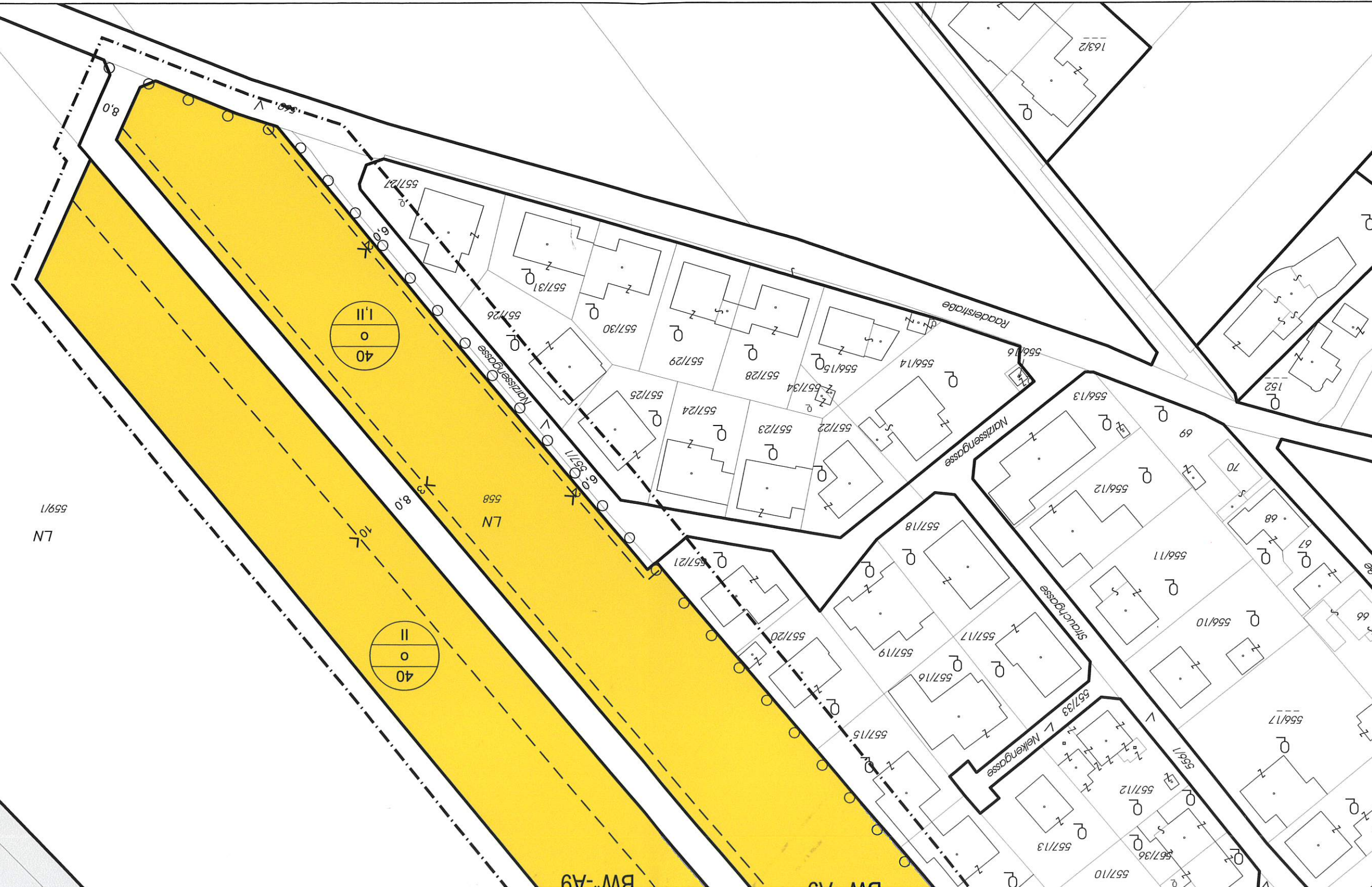
18. Sep. 2020

Herfried Scheinhardt



Amt der NÖ Landesregierung:

RU1-BP-111/006-2020
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973
St. Pölten, am 23.10.2020
NÖ Landesregierung
Im Auftrag

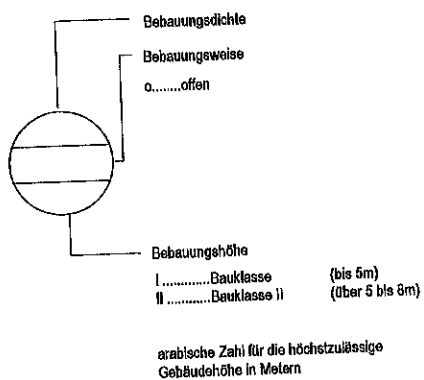


LN

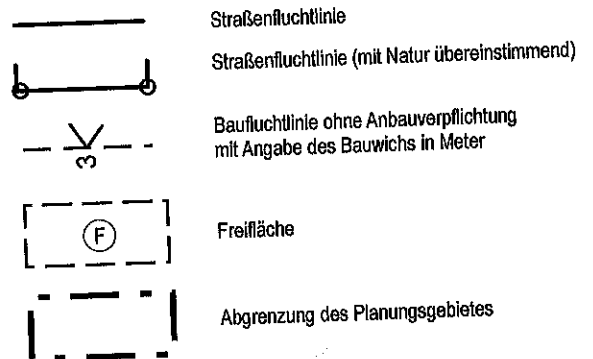
559/1

Legende

Bebauungsdaten



Fluchtlinien



Widmungen und Kenntlichmachungen des Flächenwidmungsplanes laut NÖ Planzeichenverordnung