

**Teilbebauungsplan der
Gemeinde Ennsdorf**

Ennsdorf Mitte

Neuerstellung

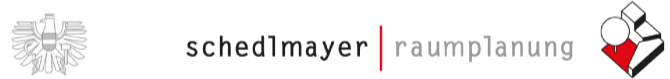
Plannr.: 2786/TBPL.1.
Stand: 2024.12.19.

Hierauf bezieht sich die Verordnung des
Gemeinderates vom 19.12.2024

1:1000

Aufgabe: 15.07.2024 - 26.08.2024

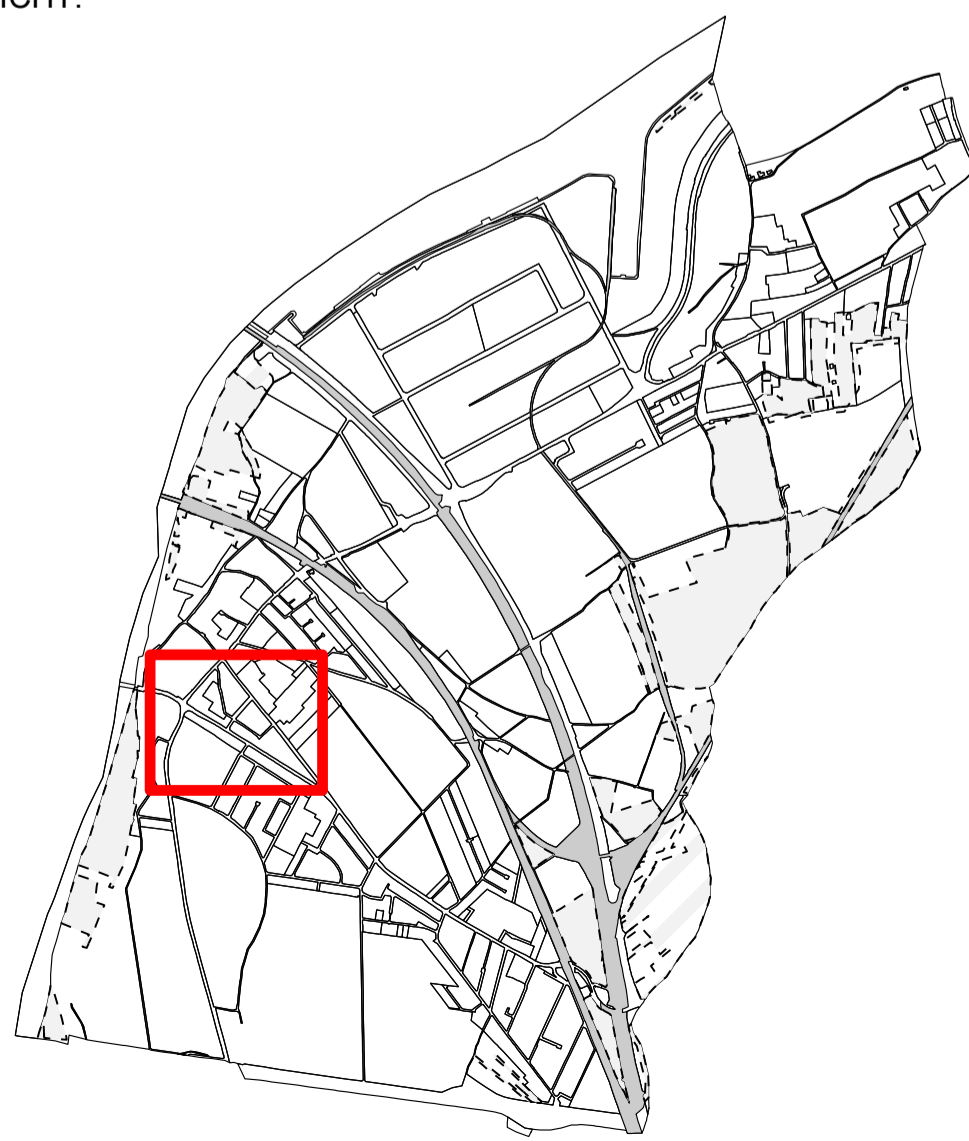
Kundmachung:



Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkollaborator für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beordneter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

ÜBERSICHT:



Legende

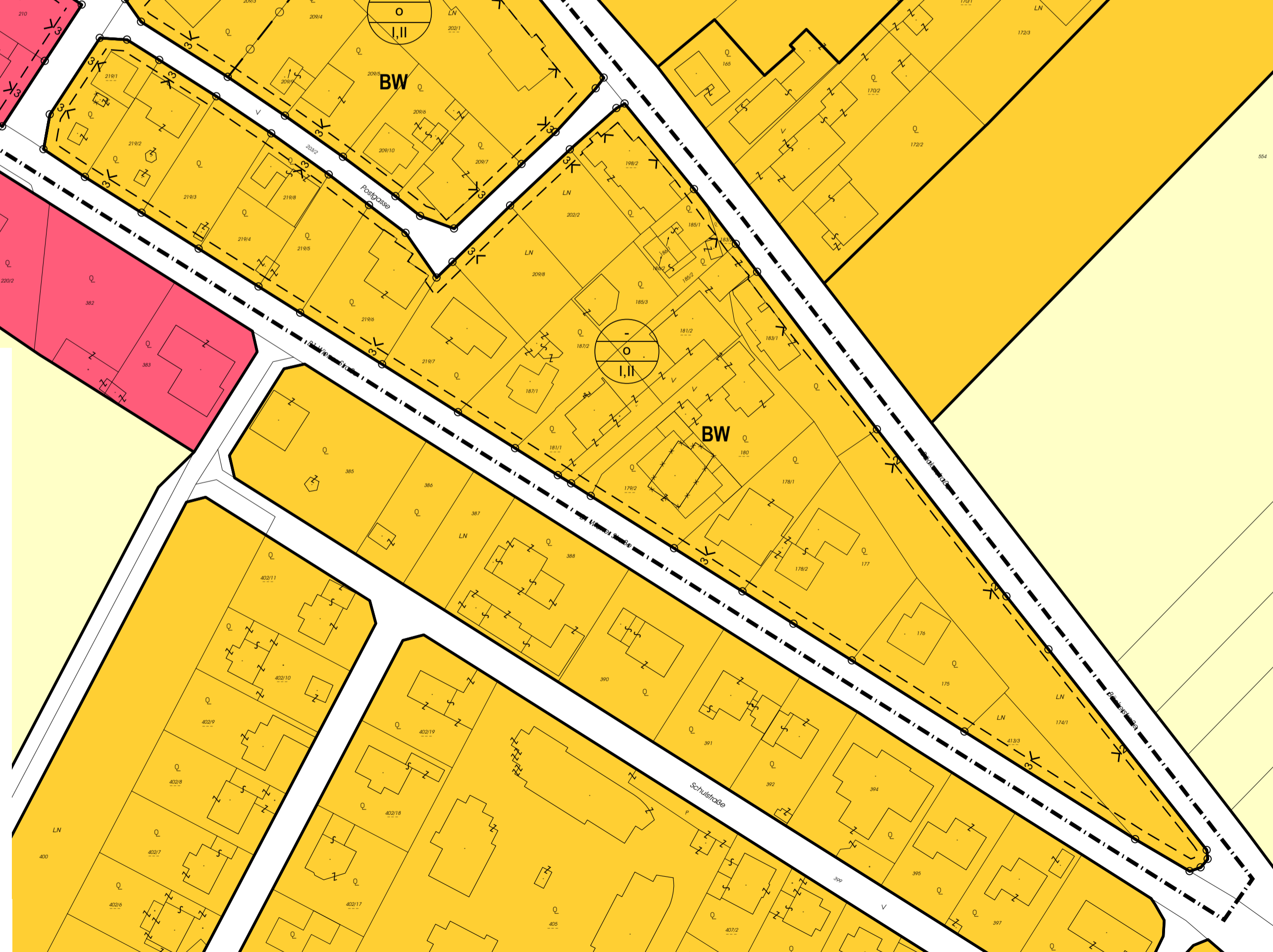
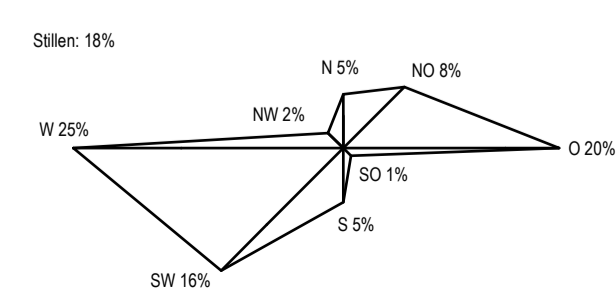
Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte
- Bebauungsweise
 - o.....offen
 - eo.....einseitig offen
 - g.....geschlossen
- Bebauungshöhe
 - I Bauklasse I (bis 5m)
 - II Bauklasse II (über 5 bis 8m)
 - III Bauklasse III (über 8 bis 11m)
- arabische Zahl für die höchstzulässige
Gebäudehöhe in Metern
- Straßenfuchlinie
- — Straßenfuchlinie mit Natur
übereinstimmend
- — — — — Baufluchlinie ohne Anbauverpflichtung
mit Angabe des Bauwichts in Meter
- — — — — — Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart
und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
- — — — — Abgrenzung des Planungsgebietes

252,0 Bezugsniveau gem. §4 Z. 11a NÖ BO 2014
LGBI. Nr. 1/2015 idGF, als horizontale Fläche
mit Angabe der Höhe in m.u.A.

**Widmungen und Kennlichmachungen des
Flächenwidmungsplanes laut NÖ Planzeichenverordnung**

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



DER PLANVERFASSER:

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG: